ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЕЛЬТЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Кельтеевский сельсовет
Муниципального района
Калтасинский район
_____

от «__» _____ 20__ г. № ____

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЕЛЬТЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Том 1. Программный документ

Заказчик: Администрация сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____ И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	**01/05-2016-ПД-ПКР.1**	Том 1
2	Обосновывающие материалы	**01/05-2016-ПД-ПКР.2**	Том 2
3	Графические материалы	**01/05-2016-ПД-ПКР.3**	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 6
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 16
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения. .. 16
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения. 19
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения. 25
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.30
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения. 35
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов. 37
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей. 43
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 44
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения. 44
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы. 57
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 63
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. 78
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении. 78
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении. 81
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении. 86
5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. 91
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении. 97
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов. 104
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и

бюджетных организациях. 113
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении. 113
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. 120
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ. 126
7.1. Ответственный за реализацию программы. 126
7.2. План-график работ по реализации программы. 130
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы. 130
7.4. Порядок и сроки корректировки программы. 131

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

На период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года.
Основание для разработки программы	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Жилищный кодекс Российской Федерации; • Генеральный план сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития

	Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». • Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190ФЗ «О теплоснабжении»; • Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35ФЗ «Об электроэнергетике». • Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года. Одобрена постановлением

	Правительства РБ от 30 сентября 2009 г. № 370. • Комплексная программа Республики Башкортостан "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы". Утверждена Постановлением Правительства РБ от 30 июля 2010 г. №296. • План мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2011 года. Утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2008 г. N 11. • Постановление Правительства Республики Башкортостан от 02.04 2010 г. № 104 «Об итогах социально-экономического развития РБ в 2009 г. и задачах на 2010 г.» Республиканская целевая программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан на 2004-2010 гг. и период до 2015 г.» • Республиканская целевая программа «Модернизация систем наружного освещения населенных пунктов Республики Башкортостан на 2011-2015 годы» • Информационное письмо ГКТ Республики Башкортостан от 10 мая 2011 года №12-03-И «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения»

Заказчик программы	Администрация сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «СтатусСтройПроект».
Цель программы	Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.
Задачи программы	• Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет. • Анализ тенденций и возможных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры. • Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры. • Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, сетевых объектов).

Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели: • Обеспечение населения водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды; • Обновление инженерной инфраструктуры поселения; • Снижение уровня потерь; • Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; • Снижение эксплуатационных затрат; • Физическая доступность коммунальных ресурсов; • Экономической доступности коммунальных ресурсов; • Надежность поставки коммунальных ресурсов; • Качество коммунальных услуг; • Эффективность передачи коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	Период с 2016 по 2035 гг.: • 1 этап – 2016-2020 годы; • 2 этап – 2021-2025 годы; • 3 этап – 2026-2030 годы; • 4 этап – 2031-2035 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования Программы составляет **403 299** тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:

	• Теплоснабжение – **3 000** тыс. руб. • Водоснабжение – **90 250** тыс. руб. • Водоотведение – **158 180** тыс. руб. • Электроснабжение – **26 779** тыс. руб • Газоснабжение – **124 000** тыс. руб. • Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов – **1 090** тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	• Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. • Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. • Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. • Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение

энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального района.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» базируются на следующих принципах:

- Системность – рассмотрение «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- Комплексность – формирование «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

Представительный орган сельского Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Глава администрации сельского поселения Кельтеевский сельсовет

Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан имеет право:

- Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации программы.

Администрация сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район:

- Выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район;
- Организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район;
- Организует экспертизу Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский

сельсовет Муниципального района Калтасинский район;

- Организует реализацию и мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район.

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года реализуется по этапам:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кельтеевский сельсовет Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан:

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Кельтеевского сельсовета Калтасинского района Республики Башкортостан осуществляется от небольших котельных (котельная ЛПДС Калтасы АНУ «Транснефть», котельная школы).

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой

энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Таблица 1. Расчет расхода теплопотребления.

№ п/п	Наименование потребителей		Общая площадь, тыс. $м^2$	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*$м^2$	Тепл. поток на отопление, 106 Вт	Тепл. поток на вентил., 106 Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт	Общий тепловой поток, 106 Вт
1	Секционная застройка до 5-ти этажей с общественными зданиями			(103x1,25)				(2,4*305)		
	1 этап 2016-2020 гг.	2016 г.	17,26	128,75	2,2	0,3	0,65	732	0,5	**3,0**
		2017 г.	17,26	128,75	2,2	0,3	0,65	732	0,5	**3,0**
		2018 г.	17,26	128,75	2,2	0,3	0,65	732	0,5	**3,0**
		2019 г.	17,26	128,75	2,2	0,3	0,65	732	0,5	**3,0**
		2020 г.	17,26	128,75	2,2	0,3	0,65	732	0,5	**3,0**
	2 этап 2021-2025 гг.		17,26	128,75	2,2	0,3	0,49	732	0,4	**2,8**
	3 этап 2026-2030 гг.		17,26	128,75	2,2	0,3	0,49	732	0,4	**2,8**
	4 этап 2031-2035 гг.		17,26	128,75	2,2	0,3	0,49	732	0,4	**2,8**
2	Общественные здания усадебной застройки			(105x0,25)				(2,4x73)		
	1 этап 2016-2020 гг.	2016 г.	45,68	26,25	1,2	0,1	2,26	175,2	0,4	**1,7**
		2017 г.	45,68	26,25	1,2	0,1	2,26	175,2	0,4	**1,7**
		2018 г.	45,68	26,25	1,2	0,1	2,26	175,2	0,4	**1,7**
		2019 г.	45,68	26,25	1,2	0,1	2,26	175,2	0,4	**1,7**
		2020 г.	45,68	26,25	1,2	0,1	2,26	175,2	0,4	**1,7**
	2 этап 2021-2025 гг.		84,95	26,25	2,2	0,3	2,65	175,2	0,5	**3,0**
	3 этап		84,95	26,25	2,2	0,3	2,65	175,2	0,5	**3,0**

№ п/п	Наименование потребителей		Общая площадь, тыс. $м^2$	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*$м^2$	Тепл. поток на отопление, 106 Вт	Тепл. поток на вентил., 106 Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт	Общий тепловой поток, 106 Вт
	2026-2030 гг.									
	4 этап 2031-2035 гг.		84,95	26,25	2,2	0,3	2,65	175,2	0,5	**3,0**
3	Всего									
	1 этап 2016-2020 гг.	2016 г.	62,94		3,4	0,4	2,91		0,9	**4,7**
		2017 г.	62,94		3,4	0,4	2,91		0,9	**4,7**
		2018 г.	62,94		3,4	0,4	2,91		0,9	**4,7**
		2019 г.	62,94		3,4	0,4	2,91		0,9	**4,7**
		2020 г.	62,94		3,4	0,4	2,91		0,9	**4,7**
	2 этап 2021-2025 гг.		102,21		4,5	0,5	3,14		0,8	**5,8**
	3 этап 2026-2030 гг.		102,21		4,5	0,5	3,14		0,8	**5,8**
	4 этап 2031-2035 гг.		102,21		4,5	0,5	3,14		0,8	**5,8**
4	Итого с учетом 8% потерь									
	1 этап 2016-2020 гг.	2016 г.			3,7	0,4			0,9	**5,1**
		2017 г.			3,7	0,4			0,9	**5,1**
		2018 г.			3,7	0,4			0,9	**5,1**
		2019 г.			3,7	0,4			0,9	**5,1**
		2020 г.			3,7	0,4			0,9	**5,1**
	2 этап 2021-2025 гг.				4,8	0,6			0,9	**6,3**
	3 этап 2026-2030 гг.				4,8	0,6			0,9	**6,3**
	4 этап 2031-2035 гг.				4,8	0,6			0,9	**6,3**
5	То же в Гкал/час									
	1 этап 2016-2020 гг.	2016 г.			3,2	0,4			0,8	**4,4**
		2017 г.			3,2	0,4			0,8	**4,4**
		2018 г.			3,2	0,4			0,8	**4,4**
		2019 г.			3,2	0,4			0,8	**4,4**
		2020 г.			3,2	0,4			0,8	**4,4**
	2 этап 2021-2025 гг.				4,1	0,5			0,8	**5,4**
	3 этап 2026-2030 гг.				4,1	0,5			0,8	**5,4**
	4 этап 2031-2035 гг.				4,1	0,5			0,8	**5,4**

№ п/п	Наименование потребителей		Общая площадь, тыс. $м^2$	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*$м^2$	Тепл. поток на отопление, 106 Вт	Тепл. поток на вентил., 106 Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт	Общий тепловой поток, 106 Вт
6	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год									
	1 этап 2016-2020 гг.	2016 г.			8,8	1,1			5,4	**15,2**
		2017 г.			8,8	1,1			5,4	**15,2**
		2018 г.			8,8	1,1			5,4	**15,2**
		2019 г.			8,8	1,1			5,4	**15,2**
		2020 г.			8,8	1,1			5,4	**15,2**
	2 этап 2021-2025 гг.				11,4	1,4			5,1	**17,8**
	3 этап 2026-2030 гг.				11,4	1,4			5,1	**17,8**
	4 этап 2031-2035 гг.				11,4	1,4			5,1	**17,8**

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения района являются артезианские воды. Централизованное водоснабжение включает в себя водозаборный узел (скважины) и водопроводные сети. Децентрализованное водоснабжение представляют собой одиночные скважины мелкого заложения.

Оборудование башен состоит из напорно-разводящего трубопровода, переливной и спускной труб. От насосной станции по трубопроводу вода поступает в нижнюю часть опоры башни. Этот же трубопровод служит для отвода воды из башни к потребителям. Переливная труба заканчивается на наивысшем уровне воды в баке. Размещение необходимого оборудования осуществляется в колодце рядом с башней, в котором на водопроводе и спускной трубе устанавливаются задвижки с ручным приводом.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кельтеевский сельсовет, являются жилая, общественная

застройка и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Калтасинский район и, в частности, сельское поселение Кельтеевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Таблица 2. Перечень водозабора населенных пунктов сельского поселения.

Населённый пункт	Протяженность сетей водопровода, км
д. Большой Кельтей	0
с. Кутерем	4,5
д. Верхний Тыхтем	2
д. Нижний Тыхтем	1,5
д. Гареевка	-
д. Графское	-
д. Новый Ашит	-
д. Чумара	-
д. Шарипово	-
д. Родники	-
Итого:	**8,0**

По бактериологическим и химическим показателям питьевой воды сельсовет относится к неблагополучным, на 25% территории показатели содержания железа и марганца в воде превышают предельно допустимых

концентраций.

Негативное влияние на качество питьевой воды оказывает неудовлетворительное состояние разводящих водопроводных сетей. Ремонт и замена физически изношенных сетей проводятся в малых объемах.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

В настоящий момент водоснабжение села Кутерем организовано из подземного водозабора «Калиновка» родник № 347.

Водозабор «Калиновка» расположен в 300 м северо-западнее с. Кутерем, на правом склоне долины ручья Каменка, на правом борту Калинова лога. Родник каптирован. Каптаж представляет собой железобетонный резервуар цилиндрической формы объемом 25 м^3. Вода из каптажа насосами подается в приемный резервуар-накопитель объемом 150 м^3, расположенный в западной части с. Кутерем, откуда самотеком поступает потребителям. Насосная станция работает в автоматическом режиме. Охранная зона водозабора и приемного резервуара чистой воды ограждена металлической сеткой по ж/б и металлическим столбикам. Ее площадь составляет 0,36 га, в том числе зеленая зона – 0,22 га.

Среднесуточный дебит скважин 432 м^3. Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Сети и объекты водоснабжения и водоотведения с. Кутерем эксплуатируются ООО «Коммунальник», которая в настоящее время является единственной ресурсоснабжающей организацией. Протяженность сетей 4,52 км, износ до 80% (3,62 км). Население с. Кутерем (4,14%) обеспечено централизованным горячим водоснабжением (без учета индивидуальной жилой застройки по району). Организован контроль качества горячего водоснабжения.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- Малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными

внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

- Секционная многоквартирная застройка с домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;
- Строительство общественных и коммунальных зданий, оборудованных внутренним водопроводом.

Водоснабжение села Кутерем предусматривается от существующего водозабора, расположенного в 300 м северо-западнее от села. Водоснабжение проектируемой части с.Кутерем предусматривается от кольцевых сетей существующего водопровода.

Для организации централизованного водоснабжения д. Большой Кельтей, Верхний Тыхтем, Графское, Нижний Тыхтем, Новый Ашит, Родники, Чумара необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Д.Гареевка и Шарипово снабжаются водой от индивидуальных колодцев.

Таблица 3. Нормы и расходы водопотребления.

№ п/п	Наименование потребителей	Население чел.	Норма водопотребления л/сут	Водопотребление			
				Среднесуточный расход м^3/сут	Максимальный суточный расход м^3/сут	Максимальный часовой расход м^3/ч	Максимальный секундный расход л/с
1	д. Большой Кельтей						
	индивидуальная застройка	960	250	240,00	288,00	29,23	8,12
2	д. Верхний Тыхтем						
	индивидуальная застройка	300	150	45	54	8,10	2,25
3	д. Гареевка						

№ п/п	Наименование потребителей	Население чел.	Норма водопотребления л/сут	Водопотребление			
				Среднесуточный расход м^3/сут	Максимальный суточный расход м^3/сут	Максимальный часовой расход м^3/ч	Максимальный секундный расход л/с
	индивидуальная застройка	20	50	1	1,2	0,27	0,07
4	д. Графское						
	индивидуальная застройка	100	125	12,5	15	3,38	0,94
5	с. Кутерем						
	индивидуальная застройка	797	250	199,25	239,1	25,82	7,17
	секционная многоквартирная застройка	493	250	123,25	147,9	18,64	5,18
6	д. Нижний Тыхтем						
	индивидуальная застройка	190	150	28,5	34,2	6,16	1,71
7	д. Новый Ашит						
	индивидуальная застройка	80	125	10	12	2,70	0,75
8	д. Родники						
	индивидуальная застройка	40	100	4	4,8	1,08	0,30
9	д. Чумара						
	индивидуальная застройка	140	125	17,5	21	4,31	1,20
10	д. Шарипово						

№ п/п	Наименование потребителей	Население чел.	Норма водопотребления л/сут	Водопотребление			
				Среднесуточный расход м^3/сут	Максимальный суточный расход м^3/сут	Максимальный часовой расход м^3/ч	Максимальный секундный расход л/с
	индивидуальная застройка	20	50	1	1,2	0,27	0,07
11	Нужды промышленности		10%				
	расчетный срок			68,20	81,84	9,99	2,78
	Итого	**3140**			**900,24**	**109,94**	**30,54**

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*.

Согласно таблицам 5 и 6 СНиП 2.04.02-84* расчетное количество одновременных пожаров в с. Кутерем принято один с расходом воды на один пожар 10 л/с, в остальных — один пожар с расходом воды 5 л/с, расход воды на внутренне пожаротушение —1 струя по 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит: с. Кутерем — (10+2,5)*3*3600/1000=135 м3/сут, для остальных населенных пунктов — (5+2,5)*3*3600/1000=81 м3/сут.

На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному

хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды в общественных зданиях.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

В настоящее время в Кельтеевском сельсовете централизованная система канализации действует в с. Кутерем.

Система канализации с. Кутерем была организована в конце 1950-х годов. Сточные воды от жилой застройки отводятся самотеком в канализационную насосную станцию, расположенную на северо-восточной окраине с. Кутерем. На настоящий момент протяженность канализационных сетей – 3,83 км. Перекачку стоков осуществляет канализационная насосная станция. Стоки отводятся на биологические очистные сооружения.

Очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод методом «полного окисления» органических загрязнений с помощью микроорганизмов активного ила с последующей дезинфекцией биологически очищенной воды гипохлоритом натрия. Сброс осуществляется в реку Кельтей. Категория сбрасываемых сточных вод – недостаточно очищенные. Проектная производительность – 200 м3/сут.

В остальных населенных пунктах сельсовета действует выгребная система канализации.

Согласно СНиП 2.04.03-85 расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления.

Проектом предлагается для обеспечения необходимой степени очистки сточных вод предусмотреть реконструкцию существующих очистных сооружений.

Таким образом будут канализованы с. Кутерем, д.Большой Кельтей (в реконструируемые БОС с. Кутерем со сбросом очищенных сточных вод в р.

Кельтей)

Остальные населенные пункты оборудуются системой септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84*.

Таблица 4. Нормы и расходы водоотведения.

№ п/п	Наименование потребителей	Население чел.	Норма водопотребления л/сут	Водоотведение			
				Среднесуточный расход $м^3$/сут	Максимальный суточный расход $м^3$/сут	Максимальный часовой расход $м^3$/ч	Максимальный секундный расход л/с
1	д. Большой Кельтей						

№ п/п	Наименование потребителей	Население чел.	Норма водопотребления л/сут	Водоотведение			
				Среднесуточный расход $м^3$/сут	Максимальный суточный расход $м^3$/сут	Максимальный часовой расход $м^3$/ч	Максимальный секундный расход л/с
	индивидуальная застройка	960	250	240,00	288,00	2,78	8,33
2	д. Верхний Тыхтем						
	индивидуальная застройка	300	150	45	54	0,52	1,56
3	д. Гареевка						
	индивидуальная застройка	20	50	1	1,2	0,01	0,03
4	д. Графское						
	индивидуальная застройка	100	125	12,5	15	0,14	0,43
5	с. Кутерем						
	индивидуальная застройка	797	250	199,25	239,1	2,31	6,92
	секционная многоквартирная застройка	493	250	123,25	147,9	1,43	4,28
6	д. Нижний Тыхтем						
	индивидуальная застройка	190	150	28,5	34,2	0,33	0,99
7	д. Новый Ашит						
	индивидуальная застройка	80	125	10	12	0,12	0,35
8	д. Родники						
	индивидуальная застройка	40	100	4	4,8	0,05	0,14

№ п/п	Наименование потребителей	Население чел.	Норма водопотребления л/сут	Водоотведение			
				Среднесуточный расход $м^3$/сут	Максимальный суточный расход $м^3$/сут	Максимальный часовой расход $м^3$/ч	Максимальный секундный расход л/с
9	д. Чумара						
	индивидуальная застройка	140	125	17,5	21	0,20	0,61
10	д. Шарипово						
	индивидуальная застройка	20	50	1	1,2	0,01	0,03
11	Нужды промышленности		10%				
	расчетный срок			68,20	81,84	0,79	2,37
	Итого	**3140**			**900,24**	**8,68**	**26,05**

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в остальных населенных пунктах сельского поселения Кельтеевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Ливневая канализация.

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам села Кутерем и деревни Большой Кельтей запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть, как закрытого, так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

Разобщенность отдельных жилых, значительные размеры водосборных площадей, а также условия рельефа не позволяют организовать очистку на единых централизованных очистных сооружениях дождевой канализации.

В проекте принято строительство 2-х очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург). Сброс очищенных поверхностных вод предусмотрен в с. Кутерем предусмотрен в р. Каменка, в д. Большой Кельтей — в р. Кельтей.

На следующей стадии проектирования необходимо заказать проекты «Схемы дождевой канализации» каждого населенного пункта, который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений и их мощность.

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Система электроснабжения Кельтеевского сельсовета Калтасинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходит магистральная высоковольтная линия электропередач ВЛ 220 кВ.

Электроснабжение Кельтеевского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 6 кВ от ПС «Кутерем» 110/6 кВ 2Тх10 МВА, ПС «Шарипово» 35/6 кВ.

Таблица 5. Подстанции населенных пунктов сельского поселения.

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
1	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5100	ул. Советская
2	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5101	МТМ
3	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5102	ул. Красногвардейская
4	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5103	ул. Шоссейная
5	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5104	ул. Красногвардейская
6	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5107	пилорама
7	д. Большой	ф. 3527 ПС	5108	МТФ

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
	Кельтей	«Кутерем»		
8	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5109	ул. Садовая
9	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5110	ул. Центральная
10	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5111	ул. Центральная
11	с. Кутерем	ф. 3523 ПС «Кутерем»	5113	ул. Новостроевская
12	с. Кутерем	ф. 3523 ПС «Кутерем»	5114	ул. Центральная
13	с. Кутерем	ф. 3523 ПС «Кутерем»	5115	ул. Садовая
14	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5119	з/ток
15	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5121	МТФ
16	с. Кутерем	ф. 3513 ПС «Кутерем»	5130	ул. Кедровая
17	с. Кутерем	ф. 3523 ПС «Кутерем»	5131	ул. Нефтяников
18	с. Кутерем	ф. 3514 ПС «Кутерем»	5132	ул. Нефтяников
19	с. Кутерем	ф. 3514 ПС «Кутерем»	5133	ул. Нефтяников
20	с. Кутерем	ф. 3506 ПС «Кутерем»	601	ул. Нефтяников
21	с. Кутерем	ф. 3514 ПС	602	больница

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
		«Кутерем»		
22	с. Кутерем	ф. 3514 ПС «Кутерем»	1401	больница
23	с. Кутерем	ф. 3514 ПС «Кутерем»	1403	ул. Нефтяников
24	с. Кутерем	ф. 3514 ПС «Кутерем»	1404	ул. Школьная
25	с. Кутерем	ф. 3514 ПС «Кутерем»	1405	ул. Набережная
26	д. Верхний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5150	ул. Красноармейская
27	д. Верхний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5151	АВМ
28	д. Верхний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5152	ул. Красноармейская
29	д. Нижний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5153	МТФ
30	д. Гареевка	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5155	ул. Ленина
31	д. Новый Ашит	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5156	ул. Фрунзе
32	д. Шарипово	ф. 2403 ПС «Шарипово»	5159	ул. Вторая
33	д. Нижний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5160	з/ток
34	д. Нижний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5161	ул. Береговая
35	д. Верхний	ф. 3521 ПС	5162	МТФ

№	Нас.пункт	№ фидера, ПС	№ТП	Местонахождение
	Тыхтем	«Кутерем»		
36	д. Верхний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5163	з/ток
37	д. Шарипово	ф. 2403 ПС «Шарипово»	5167	ул. Первая
38	д. Графское	ф. 1216 ПС «Чуганак»	5169	МТФ
39	д. Графское	ф. 1216 ПС «Чуганак»	5170	ул. Мира
40	д. Нижний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5180	ул. Интернациональная
41	д. Нижний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5181	школа
42	д. Графское	ф. 1216 ПС «Чуганак»	5185	ул. Мира
43	д. Большой Кельтей	ф. 3527 ПС «Кутерем»	5260	ул. Северная
44	д. Родники	ф. 13508 ПС «Зиминка»	5381	Родники
45	д. Верхний Тыхтем	ф. 3521 ПС «Кутерем»	5458	ул. Шоссейная
46	д. Чумара	ф. 2307 ПС «Хазино»	5955	ул. Хазинская
47	д. Чумара	ф. 2307 ПС «Хазино»	5966	ул. Центральная

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Кельтеевского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих ПС.

Для электроснабжения данной территории проектом

предусматривается:

- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.
- Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтными ВЛ-6(10) кВ;

Проектом предлагается вынос существующей ВЛ 6(10) кВ:

- В с. Кутерем, проходящей через существующую усадебную застройку в южной части села, по основным улицам села;
- В д. большой Кельтей, проходящей через проектируемую усадебную застройку в северной части деревни, через существующую усадебную застройку, по основным улицам деревни;
- В д. Верхний Тыхтем, проходящей через существующую и проектируемую усадебную застройки в западной части деревни, по основным улицам деревни.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Таблица 6. Электрическая нагрузка на 2035 год.

Наименование объекта	Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
Кельтеевский сельсовет	437,101	1489,316

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение Кельтеевского сельсовета Калтасинского района осуществляется через АГРС «Калтасы».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственные, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

- ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м^3/час;
- ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м^3/час;
- АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м^3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м^3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м^3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1

очередь строительства, а также на расчетный срок.

- 1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на коммунальные и сангигиенические нужды.
- Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунальные нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.
- Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Основными потребителями газа являются:

- Котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий коммунального обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р <0,3 мпа;
- Жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р <0,003 мпа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- Сокращение объемов образования отходов;
- Предотвращение образования отходов;
- Рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- Сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- Сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- Обезвреживание отбросов;
- Уборка улиц и площадей;
- Общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе

генеральных схем очистки территорий муниципальных районов, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

В Калтасинском районе разработан Проект генеральной схемы очистки территории муниципального района Калтасинский район Республики

Башкортостан разработан обществом с ограниченной ответственностью «Технология консалтинг».

Генеральная схема направлена на решение указанных мероприятий и разработана на расчетный срок 20 лет (с 2012 по 2032 год), с выделением I очереди мероприятий на 5 лет. Через каждые пять лет схема корректируется путем внесения необходимых уточнений и дополнений.

Полигон ТКО ГУП «Табигат» РБ (первая очередь) с. Калтасы Калтасинского района РБ введен в эксплуатацию в 2009 году. Вместимость объекта (по проекту): 158740 м3 или 34922,8 тонн. Проектная мощность: 22677 м3/год или 4988, 94 т/год.

Полигон ТКО ГУП «Табигат» РБ с. Калтасы начиная с 17.04.2013 г. арендуется ООО «ЖилВодСервис» у ГУП «Табигат» РБ со сроком аренды: 3 года.

Начиная с вышеуказанного срока предприятия и учреждения Калтасинского района договора по размещению и утилизации (захоронению) отходов производства и потребления начинают заключать с ООО «ЖилВодСервис», до этого заключали договора с ГУП «Табигат» РБ.

Программой комплексного развития в соответствии с Государственной программой "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61), «Схемой территориального планирования МР Калтасинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- Ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на 1 очередь (ближайшие 5 лет);
- Строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- Вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- Рекультивация существующих свалок ТКО;
- Организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и

непищевые отходы. (этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)

- Создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- Извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- Централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- Оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Кельтеевский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении Муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

Сбор и удаление ТКО.

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-коммунального назначения, а также административно-коммунальных промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально

выделенные участки.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Утилизация ртутьсодержащих ламп.

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной

компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В соответствии с действующим законодательством в РБ энергосбережение и повышение энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления энергоресурсов всех категорий потребителей.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2015 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100 %;

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы и на период до 2020 года» по ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 30 июля 2010 г. N 296 РБ.

За 2014-2016 годы проведены мероприятий по оснащению индивидуальным приборным учетом Муниципального жилого фонда.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.

Динамика численности населения.

Постоянное население сельского поселения Кельтеевский сельсовет по состоянию на 2016 г. составляет 2913 человек. За период 2010-2016 гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 328 человек.

Таблица 7. Динамика численности населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.			
		1989 г.	2002 г.	2010 г.	2016 г.
1	д. Большой Кельтей	937	907	759	888
2	д. Верхний Тыхтем	255	291	258	288
3	д. Гареевка	46	37	15	20
4	д. Графское	77	134	64	90
5	с. Кутерем	1044	1141	1081	1193
6	д. Нижний Тыхтем	215	194	159	180
7	д. Новый Ашит	82	81	58	78
8	д. Родники	0	12	17	10
9	д. Чумара	254	195	148	147
10	д. Шарипово	63	34	26	19
	Итого	**2973**	**3026**	**2585**	**2913**

Диаграмма 1. Динамика численности населения.

Население моложе трудоспособного возраста составляет – 22,0 %, трудоспособного – 56,5 %, старше трудоспособного — 21,5 %.

Проектом принят оптимистический вариант развития сельсовета. Прогнозируется сохранение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

- Принцип максимального сохранения сложившейся сети населённых пунтов.
- В системе расселения каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой. Д.Большой Кельтей проектируется как центр подрайонной и местной систем расселения района.

Прогнозная численность населения.

- На 1 этап численность населения по проекту составит 2980 человек.
- На 2 этап численность населения по проекту составит 3000 человек.
- На 3 этап численность населения по проекту составит 3080 человек.
- На 4 этап численность населения по проекту составит 3150 человек.

Таблица 8. Прогнозная численность населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
1	д. Большой Кельтей	888	889	900	910	915	920	940	960
2	д. Верхний Тыхтем	288	289	289	290	292	293	295	300
3	д. Гареевка	20	20	20	20	20	20	25	30
4	д. Графское	90	90	90	90	91	92	95	100
5	с. Кутерем	1193	1198	1210	1230	1235	1240	1270	1290
6	д. Нижний Тыхтем	180	180	180	180	182	183	185	190
7	д. Новый Ашит	78	78	79	80	80	80	80	80
8	д. Родники	10	10	15	20	22	25	30	40
9	д. Чумара	147	145	143	140	140	140	140	140
10	д. Шарипово	19	19	19	20	20	20	20	20
	Итого:	**2913**	**2918**	**2945**	**2980**	**2997**	**3000**	**3080**	**3150**

Диаграмма 2. Прогнозная численность населения.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития поселения.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной

демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а также с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Кельтеевский сельсовет должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Муниципального района;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генерального плана сельского поселения.

Уровень жизни населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области

культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Динамика частной жилой застройки.

В настоящее время в сельском поселении Кельтеевский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 2913 человек.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на 4 этап до 32,6 кв.м/чел.

Средняя существующая жилищная обеспеченность по сельсовету составляет 21,6 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства. К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 39,27 тыс. кв.м., ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 2,0 тыс.кв.м.

Таблица 9. Территории под жилые кварталы в границах проектирования.

Наименование населённых пунктов	Новые жилые кварталы всего на 2035 г., га	В том числе	
		На 2025 г., га	На 2035 г., га
д. Большой Кельтей	31,0	15,5	15,5
д. Верхний Тыхтем	9,1	4,5	4,6
д. Графское	3,7	1,8	1,9
с. Кутерем	28,6	14,3	14,3
д. Нижний Тыхтем	7,4	3,7	3,7
д. Новый Ашит	3,0	1,5	1,5
д. Родники	2,4	1,2	1,2
д. Чумара	3,3	1,7	1,6
Итого	**88,5**	**44,2**	**44,3**

Таблица 10. Распределение объёмов жилищного строительства.

№	Населённый пункт	Общая площадь, тыс. кв.м			Квартир, шт.		
		На 2016 г.	Новое стр.-во	Всего на 2035 г.	На 2016 г.	Новое стр.-во	Всего на 2035 г.
1	д. Большой Кельтей	14,5	14,3	28,8	359	190	549
2	д. Верхний Тыхтем	4,46	4,54	9,0	100	60	160
3	д. Гареевка	0,70	0	0,70	20	0	20
4	д. Графское	2,10	0,9	3,0	59	12	71
5	с. Кутерем	31,81	13,34	45,15	566	175	741
	в том числе: -индивидуальная застройка	14,55	13,34	27,89	232	175	407
	-секционная	17,26	0	17,26	334	0	334

№	Населённый пункт	Общая площадь, тыс. кв.м			Квартир, шт.		
		На 2016 г.	Новое стр.-во	Всего на 2035 г.	На 2016 г.	Новое стр.-во	Всего на 2035 г.
	застройка						
6	д. Нижний Тыхтем	2,70	3,0	5,7	58	40	98
7	д. Новый Ашит	2,02	0,72	2,74	54	10	64
8	д. Родники	0,42	0,98	1,40	7	15	22
9	д. Чумара	3,41	1,49	4,9	93	20	113
10	д. Шарипово	0,82	0	0,82	27	0	27
	Всего по сельскому поселению	**62,94**	**39,27**	**102,21**	**1343**	**522**	**1865**
	в том числе: индивидуальная застройка	45,68	39,27	84,95	1009	522	1531
	секционная застройка	17,26	0	17,26	334	0	334

Динамика площадей бюджетных организаций.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность постоянного населения. Проектом предлагается ступенчатая система обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений обслуживания, принята местная система расселения. Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой,

которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания в проектируемых кварталах.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

На расчётный срок предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Кутерем.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной и общественной инфраструктуры.

Размещение конкретных объектов обслуживания и вместимость уточняется на последующих стадиях проектирования.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в населённых пунктах произведен по нормативам и исходя из демографии. Предлагается строительство дошкольных учреждений в д.Большой Кельтей, с.Кутерем и д.Верхний Тыхтем.

Генпланом предлагается сохранение территорий недействующих образовательных учреждений, при улучшении демографической ситуации потребность в ученических местах возрастёт.

Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим сохраняются маршруты школьного автобуса.

Таблица 11. Расчет потребности в учреждениях обслуживания местного значения.

№	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Размещение объектов местного значения
	Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	61	192	80/80	112/60	192	1,2	д. Большой Кельтей, с. Кутерем, д. Верхний Тыхтем
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	452	570/570	-	570	-	
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	45	-	45/45	45	Встр.	с. Кутерем — в школе
	Учреждения здравоохранения								
1	Больницы	коек	13,5	42	15/15	27/-	42	-	Реконструкция сущ.
2	Поликлиника	пос./ см.	35	110	-	-	-	-	В районном центре с. Калтасы
3	ФАПы	объект	6 на с/с	6	5/5	1/1			д. Нижний Тыхтем
4	Аптеки	объект	6 на с/с	6	2/2	4/2			д. Большой Кельтей с. Кутерем д. Верхний Тыхтем д. Нижний Тыхтем
	Учреждения социального обеспечения								
1	Учреждения соц. обслужив.	объект	1 на с/с	1	1/1	-	1	-	
2	Реабилитационный центр для детей	место	по заданию	по заданию	20	-	20	-	
	Спортивные и физкультурные сооружения								
1	Спортивные	$м^2$	160	502	216/216	286	502	Встр.	с. Кутерем

№	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Размещение объектов местного значения
	помещения (залы) всего	площ. пола							(ФОК)
	Учреждения культуры и искусства								
1	Клубы (центры досуга)	посет. мест	210	659	560/560	100/-	660	0,5	с. Кутерем
3	Библиотеки	тыс.т.	5	15,7	35,72/35,72	-	35,72	-	
	Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания								
1	Магазины, всего	$м^2$ торг. пл.	300	942	692/692	250/100	942	2,0	д. Большой Кельтей, с. Кутерем, д. Верхний Тыхтем, д. Нижний Тыхтем, д. Гареевка, д. Графское, д. Новый Ашит, д. Родники, д. Шарипово
2	Предприятия общественного питания	мест	40	126	50/50	76/26	126	Встр.	д. Большой Кельтей, с. Кутерем
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	22	-	22/10			д. Большой Кельтей, с. Кутерем, д. Верхний Тыхтем, д. Нижний Тыхтем, д. Чумара
4	Бани (сауны)	место	7	22	-	22/-			с. Кутерем (ФОК)
	Организации и учреждения								
1	Административные учреждения	объект	1	1	1/1	-	1	-	
2	Отделение связи	объек	3 на с/с	3	3/3	-	3	-	д. Верхний

№	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Размещение объектов местного значения
		т							Тыхтем
3	Отделение банка	объект	2 на с/с	2	1/1	1/1	2	Встр.	д. Большой Кельтей
4	Пункты охраны порядка	объект	1	1	-	1/1	1	Встр.	д. Большой Кельтей
5	ЖЭО(база)	объект	1 на с/с	1	-	1/1	1	1,0	с. Кутерем

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

В связи с развитием сельского поселения Кельтеевский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-коммунального обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Прогнозируемые изменения в промышленности.

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

Проектом предлагается перенос производственных территорий на нормативное расстояние санитарно-защитной зоны этих предприятий. На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя(гкал/ч);
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. М/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения Муниципального района в результате перспективного строительства;

- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового
- Топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Теплоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка гкал/ч;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей;
- Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Водоснабжение и водоотведение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка л/с;
- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Электроснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (квт) на существующих источниках системы электроснабжения мо;
- Пропускная способность электрических сетей;
- Подключаемые нагрузки (квт);
- Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- Пропускная способность газопроводов;
- Требуемое количество топлива;
- Целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице 12 с разбивкой по годам, видам коммунальных ресурсов).

Таблица 12. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	Тип потребителя	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Население, чел.	Частная застройка	2913	2918	2945	2980	2997	3000	3080	3150
Эл/энергия, млн. кВтч	Частная застройка	6321	6332	6390	6466	6503	6510	6683	6835
Газ, тыс. нм^3	Частная застройка	873	875	883	894	899	900	924	945
ТКО, м^3	Частная застройка	8156	8170	8246	8344	8391	8400	8624	8820
Водопотребление и водоотведение, тыс. м^3	Частная застройка	191	192	193	195	196	197	202	206

Диаграмма 3. Динамика потребления электроэнергии.

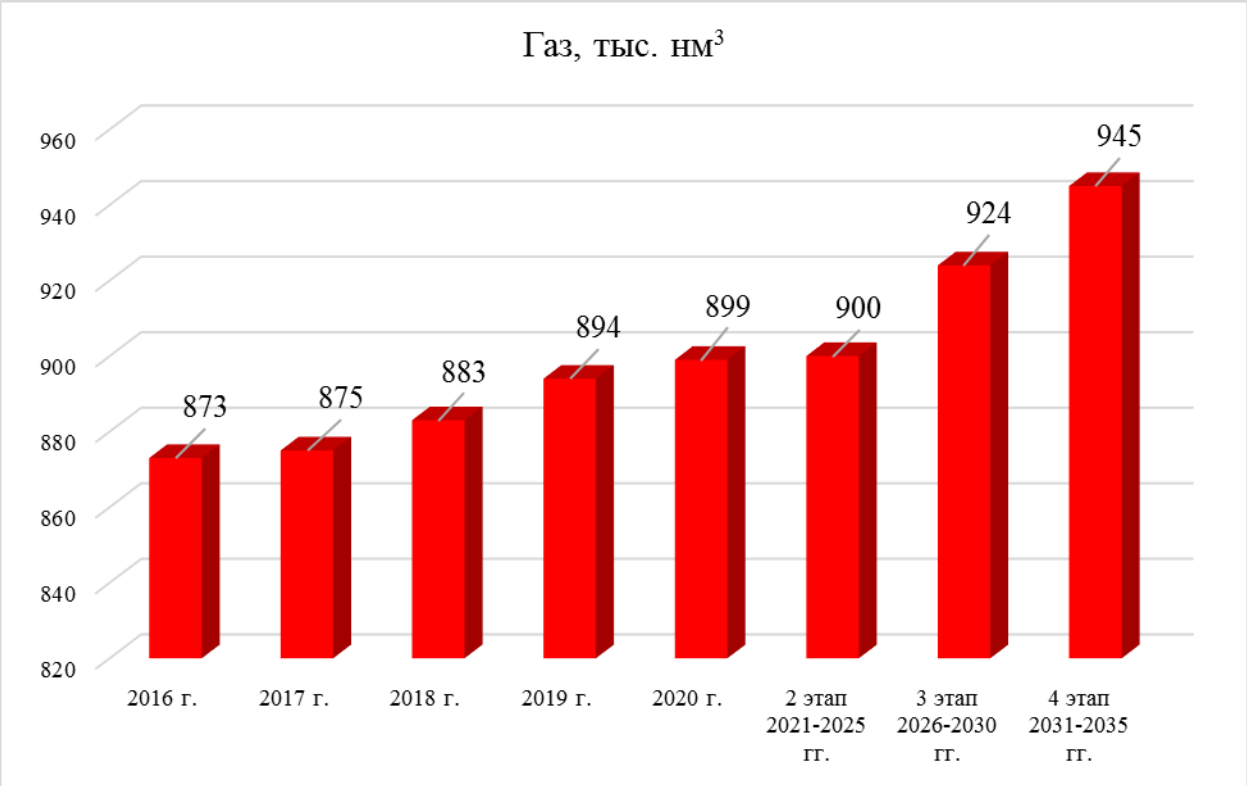

Диаграмма 4. Динамика потребления газа.

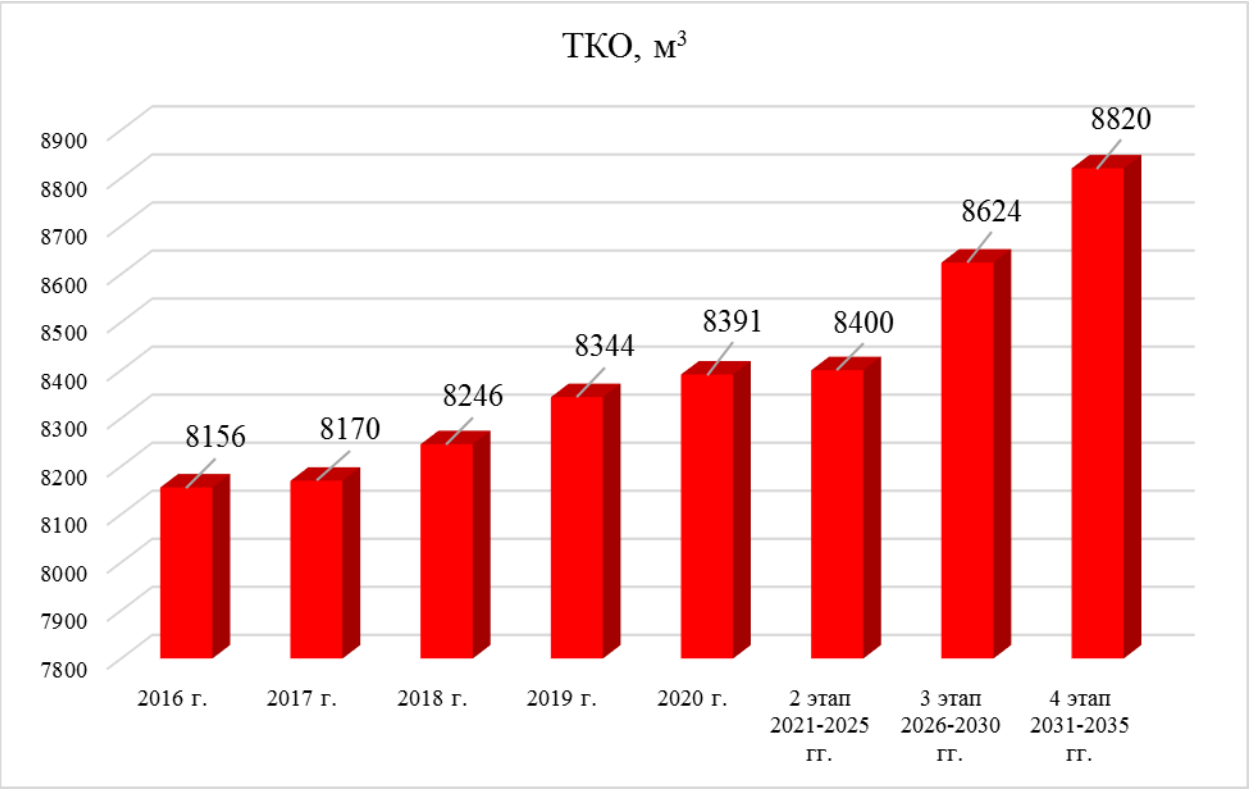

Диаграмма 5. Динамика потребления услуг утилизации отходов.

Диаграмма 6. Динамика потребления услуг водоснабжения.

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 13. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	10	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Установленная мощность	кВА	4000	4000	4000	4000	400	4000	4000	4000
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	6321	6332	6390	6466	6503	6510	6683	6835
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. нм^3 в год	873	875	883	894	899	900	924	945
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в жилищном секторе	м^3 в год	8156	8170	8246	8344	8391	8400	8624	8820
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Протяженность сетей водоснабжения	км	8,0	8,5	12	15	16	18	20	22
Средний объем потребления	тыс. $м^3$ в год	191	192	193	195	196	197	202	206

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая

обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения и в целом разделены на 3 группы:

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования

ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 14. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	80	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 12 %.
Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не

					должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2035 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2035 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					

Уровень использования производственных мощностей, % от установлен- ной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации

	оборудования и определения потребности в инвестициях				
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- Программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении;
- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов;
- Программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
- Программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В д. Большой Кельтей и д. Новый Ашит нужно построить новые микрокотельные.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- Замена изоляции тепловых сетей;
- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности

подключения новых абонентов.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- На 2 этап 2021-2025 гг. планируется строительство газовой микрокотельной д. Большой Кельтей, мощ. 1,5 МВт.
- На 3 этап 2026-2030 гг планируется строительство газовой микрокотельной д. Новый Ашит, мощ. 1,5 МВт.

Таблица 15. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе теплоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство газовой микрокотельной д. Большой Кельтей, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	2 этап 2021-2025			1 000	500
2.	Строительство газовой микрокотельной д. Новый Ашит, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	3 этап 2026-2030			1 000	500
	Итого			**3 000**				**2 000**	**1 000**

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется строительство водопроводных сетей в существующих районах.

На данное время водопровод используется в с. Кутерем, д. Верхний Тыхтем и д. Нижний Тыхтем. В остальных поселениях водопроводом не пользуются.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство водопроводных сетей в существующих районах;
- Строительство водопроводных сетей в планируемых районах.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

Таблица 16. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах								
1.1.	д. Большой Кельтей	км	10.1	15 150	1 этап 2016-2020	5 000	5 000	5 000	150
1.2.	д. Гареевка	км	1.3	1 950	1 этап 2016-2020		1 000	950	
1.3.	д. Графское	км	2.6	3 900	1 этап 2016-2020		2 000	1 000	900
1.4.	д. Новый Ашит	км	1.9	2 850	1 этап	1 000	1 000	850	

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
					2016-2020				
1.5.	д. Чумара	км	5.2	7 800	1 этап 2016-2020	5 000	1 000	1 000	800
1.6.	д. Шарипово	км	1.2	1 800	1 этап 2016-2020		1 000	400	400
1.7.	д. Родники	км	0.7	1 050	1 этап 2016-2020		500	250	300
2.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в планируемых районах								
2.1.	д. Большой	км	11.7	17 550	2 этап	10 000	5 000	2 000	550

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	Кельтей				2021-2025				
2.2.	с. Кутерем	км	11.3	16 950	2 этап 2021-2025	5 000	10 000	1 450	500
2.3.	д. Верхний Тыхтем	км	3.4	5 100	2 этап 2021-2025		4 000	1 000	100
2.4.	д. Нижний Тыхтем	км	4.3	6 450	2 этап 2021-2025		5 000	1 000	450
2.5.	д. Новый Ашит	км	2.7	4 050	2 этап 2021-2025		2 000	2 000	50
2.6.	д. Родники	км	1.5	2 250	2 этап 2021-2025		1 000	1 000	250
3.	Бурение и обустройство								

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	новой скважины								
3.1.	д. Гареевка	шт	1	1 700	1 этап 2016-2020			1 700	
3.2.	д. Шарипово	шт	1	1 700	1 этап 2016-2020			1 700	
	Итого			**90 250**		**26 000**	**38 500**	**21 300**	**4 450**

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

На данное время канализация используется в д. Большой Кельтей и с. Кутерем. В остальных поселениях канализацией не пользуются.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство новых сетей канализации;
- Строительство напорных станций;
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- Строительство канализационных напорных сетей;
- Строительство напорогасительной камеры.

Таблица 17. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водотведения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство канализационных сетей Ø 200								
1.1.	д. Большой Кельтей	км	23.2	75 400	2 этап 2021-2025	50 000	20 000	5 000	400
1.2.	с. Кутерем	км	19.8	64 350	2 этап 2021-2025	40 000	20 000	4 000	350
2.	Строительство канализационной насосной станции								
2.1.	д. Большой Кельтей	шт	4	600	2 этап 2021-2025			400	200

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.2.	с. Кутерем	шт	1	150	2 этап 2021-2025			150	
3.	Строительство канализационных напорных сетей Ø 100								
3.1.	д. Большой Кельтей	км	2.3	3 450	3 этап 2026-2030			2 000	1 450
3.2.	с. Кутерем	км	0.5	750	3 этап 2026-2030			500	250
4.	Строительство очистного сооружения ливневой								

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	канализации								
4.1.	д. Большой Кельтей	шт	1	700	3 этап 2026-2030			500	200
4.2.	с. Кутерем	шт	1	700	3 этап 2026-2030			200	500
5.	Строительство канализационных ливневых сетей Ø 200								
5.1.	д. Большой Кельтей	км	2.5	5 500	4 этап 2031-2035			4 500	1 000
5.2.	с. Кутерем	км	2.9	6 380	4 этап 2031-2035			5 000	13 80

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
6.	Строительство напорогасительной камеры								
6.1.	д. Большой Кельтей	шт	1	200	2 этап 2021-2025				200
	Итого			**158 180**		**90 000**	**40 000**	**22 250**	**5 930**

5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Система электроснабжения Кельтеевского сельсовета Калтасинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходит магистральная высоковольтная линия электропередач ВЛ 220 кВ.

Электроснабжение Кельтеевского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 6 кВ от ПС «Кутерем» 110/6 кВ 2Тх10 МВА, ПС «Шарипово» 35/6 кВ.

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2035 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- Заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
- Произвести полную замену ТП;
- Реконструировать оборудование ПС, РП;

- Произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы.

По строительству:

- Построить ПС, РП, ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Таблица 18. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы электроснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство ВЛ 0,4кВ								
1.1.	д. Большой Кельтей	км	10	6 400	3 этап 2026-2030		3 000	3 000	400
1.2.	с. Кутерем	км	11	7 040	3 этап 2026-2030		4 000	2 500	540
1.3.	д. Верхний Тыхтем	км	2.5	1 600	3 этап 2026-2030			1 000	600
1.4.	д. Нижний Тыхтем	км	3.7	2 368	3 этап 2026-2030			2 000	368
1.5.	д. Новый Ашит	км	2.7	1 728	3 этап			1 000	728

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
					2026-2030				
1.6.	д.Родники	км	1.5	960	3 этап 2026-2030			500	460
2.	Строительство ВЛ 10кВ								
2.1.	д. Большой Кельтей	км	0.5	285	1 этап 2016-2020				285
2.2.	с. Кутерем	км	0.6	342	1 этап 2016-2020				342
2.3.	д. Верхний Тыхтем	км	0.6	342	1 этап 2016-2020				342
2.4.	д. Нижний Тыхтем	км	0.2	114	1 этап 2016-2020				114

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
3.	Строительство КТП 160/10/0,4								
3.1.	д. Большой Кельтей	шт	3	1 680	3 этап 2026-2030			1 000	680
3.2.	с. Кутерем	шт	3	1 680	3 этап 2026-2030			1 000	680
3.3.	д. Верхний Тыхтем	шт	1	560	3 этап 2026-2030			300	260
3.4.	д. Нижний Тыхтем	шт	1	560	3 этап 2026-2030			300	260
3.5.	д. Новый Ашит	шт	1	560	3 этап 2026-2030			260	300
3.6.	д. Родники	шт	1	560	3 этап			260	300

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
					2026-2030				
	Итого			**26 779**			**7 000**	**13 120**	**6 659**

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Таблица 19. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы газоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах								
1.1	д. Верхний Тыхтем	км	3.4	6 800	1 этап 2016-2020		4 000	2 000	800
1.2.	д. Нижний Тыхтем	км	2.1	4 200	1 этап 2016-2020		3 000	1 000	200
1.3.	д. Гареевка	км	1.3	2 600	1 этап 2016-2020		1 000	1 000	600
1.4.	д. Графское	км	2.6	5 200	1 этап		3 000	2 000	200

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
					2016-2020				
1.5.	д. Новый Ашит	км	1.9	3 800	1 этап 2016-2020		2 000	1 000	800
1.6.	д. Чумара	км	5.2	10 400	1 этап 2016-2020	5000	4 000	1 000	400
1.7.	д. Шарипово	км	1.2	2 400	1 этап 2016-2020		1 000	1 000	400
1.8.	д. Родники	км	0.7	1 400	1 этап 2016-2020			1 000	400
2.	Строительство распределительных газовых сетей в планируемых								

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	районах								
2.1.	д. Большой Кельтей	км	10	20 000	4 этап 2031-2035	15 000	5 000		
2.2.	с. Кутерем	км	11	22 000	4 этап 2031-2035	16 000	6 000		
2.3.	д. Верхний Тыхтем	км	2.5	5 000	4 этап 2031-2035		3 000	2 000	
2.4.	д. Нижний Тыхтем	км	3.7	7 400	4 этап 2031-2035		5 000	2 000	400
2.5.	д. Гареевка	км	0.2	400	4 этап 2031-2035				400
2.6.	д. Новый Ашит	км	2.7	5 400	4 этап 2031-2035		3 000	2 000	400

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.7.	д. Родники	км	1.5	3 000	4 этап 2031-2035		1 500	1 500	
3.	Строительство ГРП								
3.1.	д. Большой Кельтей	шт	1	400	4 этап 2031-2035				400
3.2.	с. Кутерем	шт	3	1 200	4 этап 2031-2035			1 000	200
3.3.	д. Верхний Тыхтем	шт	2	800	1 этап 2016-2020			400	400
3.4.	д. Нижний Тыхтем	шт	1	400	1 этап 2016-2020			200	200
3.5.	д. Гареевка	шт	1	400	1 этап			200	200

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
					2016-2020				
3.6.	д. Графское	шт	1	400	1 этап 2016-2020			200	200
3.7.	д. Новый Ашит	шт	1	400	1 этап 2016-2020			200	200
3.8.	д. Чумара	шт	1	400	1 этап 2016-2020			200	200
3.9.	д. Шарипово	шт	1	400	1 этап 2016-2020			200	200
3.10.	д. Родники	шт	1	400	1 этап 2016-2020			200	200
4.	Строительство газопровода								

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	высокого давления								
4.1.	д. Большой Кельтей	км	0.6	2 400	4 этап 2031-2035	1 400	1 000		
4.2.	с. Кутерем	км	1.8	7 200	4 этап 2031-2035	5 000	2 200		
4.3.	д. Нижний Тыхтем	км	1.1	4 400	1 этап 2016-2020	2 400	2 000		
4.4.	д. Гареевка	км	0.3	1 200	1 этап 2016-2020		1 200		
4.5.	д. Новый Ашит	км	0.9	3 600	1 этап 2016-2020	2 000	1 600		
	Итого			**124 000**		**46 800**	**49 500**	**20 300**	**7 400**

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Таблица 20. Расчет накопления твердых коммунальных отходов.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов			
	кг		л	
	на 1 чел/год	всего в год тыс.кг расчетный срок	на 1 чел/год	всего в год тыс. л расчетный срок
Твердые:				
От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом	190	597	900	2826
от прочих жилых домов	300	942	1100	3454
Общее количество по поселению, с учетом общественных зданий	280	879	1400	4396
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	-	2000	6280
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов	5	16	8	25
Итого		**2434**		**16981**

Жидких отходов - 17 тыс.л. – на расчетный срок при отсутствии бытовой канализации в индивидуальном жилом фонде. Твердых отходов – 2,4 тыс.тонн – на расчетный срок при условии полной канализации сельского поселения.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

В Калтасинском районе организацией, выполняющий функции по сбору, вывозу, сортировке и размещению отходов, а также эксплуатирующий и содержащий полигон, который используется для утилизации твердых коммунальных отходов, является Общество с ограниченной ответственностью «ЖилВодСервис».

Основными отходообразующими отраслями являются сельское хозяйство и производственные предприятия.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

3,14 т.чел.х 50 кг/год = 0,157 тыс.т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Программой предлагается:

- Организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.
- При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных

отверстий).

- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в СП Кельтеевский сельсовет образуется ориентировочно 2,258 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,146 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной объем идет на захоронение на существующие сельские свалки ТКО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 2,4 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 0,157 тыс. т/год, а на захоронение - 0,06 тыс. т/год

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Бкон = Пгод х Т х К1/ (365 х V), где

Пгод — годовое накопление ТКО, $м^3$

Т — периодичность удаления отходов, сут

К1 — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, $м^3$

Ботн. х К2, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

Бкон. = ((1,256х1х1,25) / 365х0,75)х1,05 = 15 контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

Ббунк. = ((0,081х1х1,25) / 365х1,5)х1,05 = 2 бункера.

В связи с рассредоточенностью населенных пунктов общая потребность в мусорных контейнерах и бункерах для крупногабаритного мусора составит не менее 1 на населеный пункт (по 10 шт.).

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО:

М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп), где

Пгод — количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течении года, $м^3$

Псут — емкость кузова данного вида мусоровоза, $м^3$

Кисп — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

Псут = РхЕ, где

Р -число рейсов в сутки

Е -количество отходов, перевозимых за 1 рейс, $м^3$.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)**,** где

Т — продолжительность смены, час.

Тпз — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

То — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

Тпог. - продолжительность погрузки, час.

Траз. - продолжительность разгрузки, час.

Тпрб. - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

Р=(8-(0,5+1,0))/(0,5+0,5+1)=3,0— число рейсов

Псут = 3х20,6 = 61,8 $м^3$ — суточная производительность мусоровоза

М=2 мусоровоза.

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий.

Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.
- Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Таблица 21. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы утилизации твердых коммунальных отходов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство контейнеров для ТКО	шт.	10	40	1 этап 2016-2020				40
2.	Строительство бункеров для ТКО	шт.	10	50	1 этап 2016-2020				50
3.	Постройка складов хранения и сортировки в д. Большой Кельтей	шт		1 000	2 этап 2021-2025			500	500

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок, гг.	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	Итого			**1 090**				**500**	**590**

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 $м^3$.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- Установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- Создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- Организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- Органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для

промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Для организации утилизации отходов, в соответствии с районной концепцией, необходима постройка мест накопления и сортировки (складов).

Склад предлагается построить на месте существующего размещения стихийных свалок: на территории д. Большой Кельтей.

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;

- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;
- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;

- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещение производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;
- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;
- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём

замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;

- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким кпд на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ ТП водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации;
- Республики Башкортостан;
- Муниципального района Калтасинский район;
- Сельского поселения Кельтеевский сельсовет.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за

подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 22. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м^3	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26	28
Водоотведение, р/м^3	4,1	18,4	18,8	19,5	21	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,79	1,95	2,20	2,50	2,70	2,90	3,15	5,58
Газоснабжение, р/м3	4,2	4,89	4,90	4,95	4,99	5,03	5,08	5,24	5,80
Вывоз ТКО, р/м^3	4,6	130	132,5	133,2	135,4	138,2	140	142,5	150

Таблица 23. Источники финансирования инвестиционных программ, тыс.руб.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования тыс. руб.			
		РФ	РБ	МР	СП
Теплоснабжение					
Итого	3 000			2 000	1 000
Водоснабжение					
Итого	90 250	26 000	38 500	21 300	4 450
Водоотведение					
Итого	158 180	90 000	40 000	22 250	5 930
Электроснабжение					
Итого	26 779		7 000	13 120	6 659
Газоснабжение					
Итого	124 000	46 800	49 500	20 300	7 400
Утилизация твердых коммунальных отходов					
Итого	1 090			500	590
Итого по всем мероприятиям:	**403 299**	**162 800**	**135 000**	**79 470**	**26 029**

Таблица 24. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс $м^2$	Себестоимость строительства 1 $м^2$, руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,85	44359	82 064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2017 г.	1,85	49460	91 501	4575,05	4575,05	1830,02
2018 г.	1,85	53021	98 088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2019 г.	1,85	55566	102 797,1	5139,855	5139,855	2055,942
2020 г.	1,85	58111	107 505,35	5375,267	5375,267	2150,107

Диаграмма 7. Процентное соотношение источников финансирования программы.

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

7.1. Ответственный за реализацию программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
- Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Муниципального района.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- Изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной
- Программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- Изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной

программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- Изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- Система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- Система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевыхиндикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на

анализе целевыхпоказателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

КЦИ=ЦИФi/ЦИПi

КЦИi – степень достижения i-го целевого индикатора Программы; ЦИФi (ЦИПi) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИi должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

КБЗi=БЗФi/БЗПi

КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы; БЗФi (БЗПi) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗi должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

ЭПi=БРПi/ЦИПi; ЭФi=БРФi/ЦИФi

ЭПi (ЭФi) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы; БРПi (БРФi) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы; ЦИПi (ЦИФi) –

плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

Система ответственности.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации Муниципального района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования:

собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

7.2. План-график работ по реализации программы.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 4 этапа:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Башкортостан.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4. Порядок и сроки корректировки программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения Кельтеевский сельсовет по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

25. Генеральный план Муниципального района Кельтеевский сельсовет от 2014 г.