

**Совет сельского поселения Кельтеевский сельсовет  
муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

«21» апреля 2020 года

№ 330

**О внесении изменений в решение Совета  
сельского поселения Кельтеевский сельсовет  
муниципального района Калтасинский район  
№ 169 от 18 июня 2013 г. «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Кельтеевского  
сельского совета муниципального района  
Калтасинский район Республики Башкортостан»**

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протеста заместителя прокурора Калтасинского района от 18.03.2020г. №29-д-2020, Совет сельского поселения Кельтеевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кельтеевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан от 18 июня 2013 г. № 169 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кельтеевского сельского поселения муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1. часть 9 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«9. Орган местного самоуправления осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Проверка осуществляется в течение 20 дней с момента получения органом местного самоуправления разработанной документации по планировке. По результатам проверки орган местного самоуправления выявляет необходимость проведения публичных слушаний по документации по планировке и передаёт её Главе Кельтеевского сельского поселения или принимает решение об отклонении данной документации и о направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.»

2. часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по

планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Кельтеевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

**Глава сельского поселения**



**Б.Р.Рашитов**